

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
Директор ООО «ФинКит»
Е.А. Можжухин
«19» ноября 2021 года

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ

ГЛАВА 1 **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила предоставления микрозаймов (далее - Правила) разработаны ООО «ФинКит» (УНП:193592626, Организация зарегистрирована в Реестре МФО Национального банка Республик Беларусь №178) в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением «О порядке осуществления микрофинансовой деятельности», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23 октября 2019 года № 394, Постановлением Правления Национального Банка Республики Беларусь от 17 декабря 2014 года № 776 «Об утверждении Инструкции о требованиях к содержанию правил предоставления микрозаймов и порядке представления информации о предоставлении микрозаймов» (в ред. постановления Правления Нацбанка от 01.04.2020 № 102), Постановлением Правления Национального Банка Республики Беларусь от 31 марта 2020 г. № 101 «Об объеме и порядке раскрытия информации микрофинансовыми организациями» и иным действующим законодательством Республики Беларусь, и иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь, направленными на регулирование и обеспечение деятельности коммерческой микрофинансовой организации в форме предоставления физическим лицам микрозаймов под залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования (далее – движимое имущество).

2. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и их определения:

договор микрозайма – вид договора займа, по условиям которого одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) денежные средства в сумме, не превышающей 15 000 базовых величин на дату заключения договора микрозайма, а заемщик обязуется в определенный срок возвратить заимодавцу эту сумму с уплатой процентов за фактический срок пользования полученными денежными средствами;

проценты за пользование микрозаймом – проценты, начисляемые на сумму микрозайма за фактический срок пользования полученными денежными средствами, со дня следующего после предоставления микрозайма включая день возврата микрозайма, которые заемщик обязан уплатить заимодавцу;

заемщик (залогодатель) – физическое лицо, получающее / получившее по договору микрозайма денежную сумму, которую обязуется вернуть в установленный договором микрозайма срок с уплатой процентов, и являющееся собственником предмета залога;

заимодавец (залогодержатель) – общество с ограниченной ответственностью «ФинКит» (ООО «ФинКит»);

микрозайм – денежные средства, передаваемые / переданные заемщику на условиях и в порядке, предусмотренных договором микрозайма;

предмет залога, залоговое имущество – движимое имущество, предназначенное для личного, семейного или домашнего использования, предоставляемое заемщиком заимодавцу в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по договору микрозайма;

договор о залоге (далее - договор залога) – документ, удостоверяющий факт передачи предмета залога в обеспечение возврата микрозайма;

сумма оценки заложенного имущества – стоимость заложенного имущества в денежном выражении, установленная по соглашению сторон и которая сложилась на потребительском рынке на вещи такого рода и качества с учетом технического состояния, а также других факторов (внешний вид, комплектность, срок эксплуатации и т. д.);

льготный срок – период, составляющий тридцать календарных дней, начинающийся со дня, следующего за днем возврата микрозайма, установленного договором микрозайма, в течение которого заимодавец, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком своих обязательств, не вправе получить удовлетворение требований из стоимости предмета залога;

не востребованное имущество – имущество, предоставленное заемщиком заимодавцу в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по возврату микрозайма, которое по истечению льготного срока не востребовано заемщиком;

досье заемщика – документы и сведения, формируемые заимодавцем на каждого заемщика с целью дальнейшего направления в Национальный банк Республики Беларусь для формирования кредитной истории;

положительная история заемщика – сведения о заемщике, которые характеризуют его с положительной стороны: по заключенным договорам микрозайма обязательства исполнялись своевременно и в полном объеме;

отрицательная история заемщика – сведения о заемщике, которые характеризуют его с отрицательной стороны: невозврат микрозайма, несвоевременное погашение микрозайма и процентов за пользование микрозаймом, предоставление недостоверных сведений;

постоянный клиент – физическое лицо, неоднократно (два и более раза) заключившее договор микрозайма и исполнившее обязательства по договору микрозайма надлежащим образом;

неустойка (пеня, штраф) – денежная сумма, определенная договором микрозайма, которую заемщик обязан уплатить заимодавцу в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

пеня - вид неустойки, установленный в процентном соотношении от суммы платежа (несвоевременной оплаты) в соответствии с графиком платежей по договору микрозайма, которую заемщик обязан уплатить заимодавцу за каждый день просрочки возврата суммы платежа;

штраф – вид неустойки, установленный в размере базовой величины в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств заемщиком, в частности в случае просрочки суммы платежа (несвоевременной оплаты) в соответствии с графиком платежей по договору микрозайма;

сумма обязательств заемщика - сумма предоставленного микрозайма, сумма процентов за пользование микрозаймом, исчисляемая за период фактического его использования в соответствии с размером процентной ставки по микрозайму, установленным договором микрозайма, если договором не предусмотрен более короткий (льготный) период, и сумма неустойки (штрафа, пеней) по договору микрозайма (при наличии);

период фактического пользования микрозаймом - период со дня следующего после предоставления микрозайма до даты его возврата включительно или реализации коммерческой микрофинансовой организацией в установленном законодательством порядке движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования, которым обеспечено исполнение обязательств по договору микрозайма.

3. Настоящие Правила определяют порядок представления информации о предоставлении микрозаймов, условия и порядок предоставления микрозаймов заимодавцем.

4. Микрофинансовая деятельность ООО «ФинКит» осуществляется по предоставлению микрозаймов физическим лицам под залог транспортных средств без обязанности передачи такого транспортного средства во владение Организации.

5. Настоящие Правила не устанавливают права и обязанности сторон по договору микрозайма и не являются частью договора микрозайма.

6. В случае расхождения договора микрозайма и Настоящих правил действует договор микрозайма.

7. Настоящие Правила размещаются в доступном для обозрения и ознакомления месте, расположенном в офисе предоставления микрозаймов (заключения договоров микрозайма) по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская д.16, оф.218, и на официальном сайте заимодавца в сети Интернет (finkit.by).

8. Договоры микрозаймов от ООО «ФинКит» заключают и подписывают уполномоченные сотрудники предприятия.

ГЛАВА 2

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМА

2.1. Заимодавец до предоставления микрозайма представляет лицам, заинтересованным в получении микрозайма, и заемщикам (далее – потребители услуг) информацию в соответствии с законодательством о защите прав потребителей, а также полную и достоверную информацию, включающую:

условия договора микрозайма, возможность и порядок изменения его условий по инициативе заимодавца и (или) заемщика, а также порядок предоставления микрозайма;

права и обязанности, связанные с получением микрозайма;

размер получаемых заимодавцем с заемщика процентов в зависимости от срока пользования микрозаймом (дневной (месячной) процентной ставки) и в годовом исчислении (годовой процентной ставки);

сумму причитающихся заимодавцу процентов и порядок ее определения;

перечень и размер платежей, связанных с нарушением условий договора микрозайма;

порядок досрочного возврата микрозайма по инициативе заемщика.

2.2. По требованию потребителя услуг данная информация может быть отправлена в виде электронного сообщения на указанный электронный адрес, либо заказным письмом на предоставленный адрес.

Указанная в пункте 2.1. настоящих Правил информация содержится в настоящих Правилах и доводится до сведения потребителя услуг в устной форме:

до заключения договора микрозайма – в полном объеме;

до заключения дополнительного соглашения к договору микрозайма – в части, которая изменяется в соответствии с этим дополнительным соглашением.

2.3. При снижении размера получаемых заимодавцем с заемщика процентов за пользование микрозаймом предоставление соответствующей информации может носить уведомительный характер (без подтверждения ознакомления заемщика с такой информацией).

2.4. Микрозайм может быть предоставлен лицу, заинтересованному в его получении, при соблюдении им следующих условий:

достижение 23-летнего возраста;

предъявление документа, удостоверяющего личность, либо его копию, заверенную в установленном законодательством порядке;

предъявление документа, подтверждающего принадлежность движимого имущества (автотранспортного средства) заемщику на праве собственности;

указание номера мобильного или стационарного телефона для связи;

предоставление в залог движимого имущества, которое свободно от прав третьих лиц и соответствует предъявляемым требованиям в соответствии с п.2.5. настоящих Правил;

согласие с суммой оценки предмета залога;

ознакомление и согласие с настоящими Правилами (в договоре микрозайма делается запись об ознакомлении с условиями предоставления микрозайма и настоящими Правилами, которая удостоверяется подписью заемщика);

согласие с условиями договора микрозайма, возможностью и порядком изменения его условий по инициативе заимодавца и (или) заемщика, порядком предоставления микрозайма, правами и обязанностями, связанными с получением микрозайма, размером получаемых заимодавцем с заемщика процентов в зависимости от срока пользования микрозаймом (дневной (месячной) процентной ставки) и в годовом исчислении (годовой процентной ставки), суммой причитающихся заимодавцу процентов и порядком ее определения, перечнем и размером платежей, связанных с нарушением условий договора микрозайма, порядком досрочного возврата микрозайма по инициативе заемщика или заимодавца;

согласие на реализацию предмета залога по цене не ниже суммы оценки предмета залога в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обеспеченного залогом обязательства по договору микрозайма;

согласие на формирование досье заемщика и предоставление необходимых сведений в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь;

согласие на получение текстовых и звуковых сообщений информационного характера на предоставленный номер телефона.

2.5. Микрозайм выдается только под залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования - автотранспортного средства, которое обеспечивает исполнение обязательств по договору микрозайма и должно соответствовать следующим требованиям (Приложение №1):

- принадлежность автотранспортного средства заемщику на праве собственности: государственная регистрация автотранспортного средства в регистрационном подразделении ГАИ МВД Республики Беларусь;

- отсутствие обременений имущества, передаваемого в залог, правами третьих лиц на него;

- соответствие автотранспортного средства требованиям к возрасту: автотранспортное средство отечественного производства и производства РФ – не старше семи лет; автотранспортное средство производства иностранных производителей – не старше пятнадцати лет, на дату обращения в ООО «ФинКит» заинтересованного в получении микрозайма лица;

- минимальная оценочная стоимость залогового имущества должна быть более 100 базовых величин.

2.6. После ознакомления с Правилами клиент должен заполнить анкету - заявку на официальном сайте в сети Интернет (finkit.by) на получение микрозайма по форме установленной Организацией, а также приложить необходимые документы.

2.7. Рассмотрение заявки, проверки информации и сведений о лице, заинтересованном в получении микрозайма, определяется работниками Организации путем изучения предоставленных этим лицом личных сведений о семейном положении, образовании, численности членов семьи, несовершеннолетних детей и (или) иждивенцев, месте жительства, типе жилья, средней заработной плате, а также информации об имуществе (автомобиле с приложением его фотоизображения): данные о марке, модели, годе выпуска, рыночной стоимости автомобиля, VIN-номере, номерном знаке и других персональных данных клиента. Решение о выдаче займа или отказе от его предоставления, принимается директором Организации либо иным уполномоченным лицом.

2.8. Заимодавец вправе запросить у лица, заинтересованного в получении микрозайма, дополнительную информацию и документы, по своему усмотрению необходимые для заключения договора микрозайма.

2.9. Заимодавец отказывает в предоставлении микрозайма лицу, заинтересованному в его получении, в следующих случаях:

- невыполнение им условий, указанных в п.п. 2.4., 2.5. настоящих Правил;

- непредоставление им информации и документов в соответствии с пунктом 2.8. настоящих Правил;

- установление факта предоставления им недостоверных сведений и (или) недействительных или поддельных документов;

- нахождение его в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, возникновение соответствующих подозрений;

- превышение общей суммы его обязательств перед заимодавцем по договорам микрозаймов размера 15 000 базовых величин на день заключения договора микрозайма;

- в иных случаях, определяемых заимодавцем самостоятельно.

2.10. Заимодавец вправе отказать в предоставлении микрозайма лицу, заинтересованному в его получении, в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения им условий ранее заключенного договора микрозайма, а также по своему решению по иным основаниям.

2.11. Выдача микрозайма осуществляется путем перечисления денежных средств в белорусских рублях на текущий счет заемщика, указанный им в анкете при оформлении заявки на официальном сайте заимодавца в сети Интернет (finkit.by).

2.12. Получение заемщиком денежных средств подтверждается поступлением денежных средств на счет заемщика, указанный им лично при заполнении анкеты.

2.13. Предмет залога остается во владении у заемщика.

ГЛАВА 3 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА МИКРОЗАЙМА

3.1. Договор микрозайма заключается между заимодавцем и заемщиком в письменной форме и подписывается сторонами по месту нахождения заимодавца.

3.2. При принятии заимодавцем и заемщиком решений о выдаче и получении микрозайма, сторонами в письменной форме заключается и подписывается договор микрозайма.

3.3. Подписывая договор микрозайма, заемщик:

гарантирует свое право собственности на предмет залога и его законное приобретение;

гарантирует, что предмет залога полностью оплачен, не обременен требованиями других кредиторов, не продан, не заложен, в споре и аресте не состоит, не обещан в дарение;

гарантирует, что у предмета залога нет скрытых и иных дефектов, которые уменьшают его реальную стоимость настолько, что она не покрывает сумму микрозайма и сумму процентов за пользование микрозаймом;

подтверждает свое согласие с суммой оценки предмета залога;

подтверждает свое ознакомление и согласие с настоящими Правилами, условиями договора микрозайма, возможностью и порядком изменения его условий по инициативе заимодавца и (или) заемщика, порядком предоставления микрозайма, правами и обязанностями, связанными с получением микрозайма, размером получаемых заимодавцем с заемщика процентов в зависимости от срока пользования микрозаймом (дневной (месячной) процентной ставки) и в годовом исчислении (годовой процентной ставки), суммой причитающихся заимодавцу процентов и порядком ее определения, перечнем и размером платежей, связанных с нарушением условий договора микрозайма, порядком досрочного возврата микрозайма по инициативе заемщика;

подтверждает свое согласие на реализацию предмета залога по цене не ниже суммы оценки предмета залога в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обеспеченного залогом обязательства по договору микрозайма;

подтверждает свое согласие на формирование досье заемщика и предоставление необходимых сведений в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь;

подтверждает свое согласие на получение текстовых и звуковых сообщений информационного характера на предоставленный номер телефона.

3.4. Существенными условиями договора микрозайма помимо существенных условий, установленных в соответствии с законодательством, являются:

размер получаемых заимодавцем с заемщика процентов в зависимости от срока пользования микрозаймом (дневной (месячной) процентной ставки) и в годовом исчислении (годовой процентной ставки);

сумма причитающихся заимодавцу процентов и порядок ее определения;

право заемщика на досрочный возврат по собственной инициативе микрозайма с перерасчетом суммы причитающихся заимодавцу процентов исходя из фактического срока пользования денежными средствами и порядок досрочного возврата.

3.5. Не допускается включение в договор микрозайма условий:

о взимании заимодавцем с заемщика повышенных процентов за пользование микрозаймом в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договору;

о взимании заимодавцем с заемщика каких-либо дополнительных платежей (комиссионных и иных) за пользование микрозаймом;

об уплате процентов в день предоставления денежных средств (заключения договора микрозайма), за исключением случая, когда день предоставления микрозайма совпадает с днем его возврата;

об увеличении заимодавцем в одностороннем порядке размера получаемых заимодавцем с заемщика процентов в зависимости от срока пользования микрозаймом (дневной (месячной) процентной ставки), в годовом исчислении (годовой процентной ставки), размера неустойки (штрафа, пеней) по договору и (или) об изменении срока действия договора;

о применении к заемщику неустойки (штрафа, пеней) за досрочный возврат микрозайма (части микрозайма).

3.6. При заключении договора микрозайма заимодавцем и (или) третьими лицами оказание дополнительных платных услуг не предусмотрено.

3.7. Принятие от заемщика в залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования, в обеспечение микрозайма, оформляется договором залога.

3.8. Оформление документов, связанных с предоставлением микрозайма, производится заимодавцем за счет собственных средств.

3.9. Примерные (типовые) формы договора микрозайма и договора залога размещаются на официальном сайте заимодавца в сети Интернет finkit.by.

ГЛАВА 4

СРОКИ ПОЛЬЗОВАНИЯ МИКРОЗАЙМОМ. ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА МИКРОЗАЙМА

1. Договор микрозайма считается заключенным и вступает в силу с момента передачи заемщику суммы микрозайма и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

2. Договор микрозайма заключается на срок, согласованный сторонами. Минимальный срок, на который может быть заключен договор микрозайма, составляет 12 месяцев, максимальный срок – 48 месяцев.

3. При условии полной уплаты заемщиком начисленных процентов и неустойки (при наличии) договор микрозайма может быть продлен на срок, согласованный сторонами, путем заключения и подписания дополнительного соглашения к договору микрозайма. Срок

действия договора залога продлевается на тот же срок путем заключения и подписания дополнительного соглашения к договору залога.

4.Изменения и дополнения в договор микрозайма вносятся при взаимном согласии сторон путем заключения и подписания дополнительного соглашения к договору микрозайма.

5.В случаях продления, изменения, дополнения договора микрозайма заемщик обязан предоставить заимодавцу документ, удостоверяющий личность, либо его копию, заверенную в установленном законодательством порядке.

ГЛАВА 5

МИНИМАЛЬНАЯ И МАКСИМАЛЬНАЯ СУММЫ МИКРОЗАЙМА. МИНИМАЛЬНЫЙ И МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕРЫ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МИКРОЗАЙМОМ. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПРОЦЕНТОВ ПО МИКРОЗАЙМУ. РАЗМЕР И ПОРЯДОК РАСЧЕТА НЕУСТОЙКИ

5.1. Сумма микрозайма, которая может быть предоставлена заемщику, определяется заимодавцем в зависимости от суммы оценки предмета залога, от срока пользования микрозаймом.

5.2. Минимальная сумма микрозайма, предоставляемая Организацией не может быть менее 1000 (одной тысячи) белорусских рублей, максимальная сумма - не более 30 000 (тридцати тысяч) белорусских рублей.

5.3. Сумма микрозайма согласовывается с заемщиком. Если заемщик не согласен с суммой микрозайма, предлагаемой займодавцем, договор микрозайма не заключается.

5.4. Заимодавец имеет право на получение с заемщика процентов за пользование микрозаймом.

Размер действующей процентной ставки по договорам микрозайма устанавливается руководителем и находится в доступном для ознакомления месте.

5.5. Проценты начисляются за фактический срок пользования микрозаймом: со дня следующего после предоставления микрозайма включая день возврата микрозайма (реализации Организацией предмета залога).

5.6. Для постоянных клиентов, с положительной историей заемщика, могут устанавливаться пониженные процентные ставки.

5.7. Дневная процентная ставка определяется путем деления годовой процентной ставки за пользование микрозаймом на 365 дней в году. Минимальный размер процентной ставки в день составляет 0,1%, максимальный – 0,41%.

Месячная процентная ставка определяется путем деления годовой процентной ставки за пользование микрозаймом на 12.

5.8. Размер получаемых заимодавцем с заемщика процентов по микрозайму рассчитывается в следующем порядке:

Сумма процентов = сумма микрозайма X дневная процентная ставка X количество дней пользования микрозаймом/100.

5.9. В случае, когда день предоставления микрозайма совпадает со днем его возврата, заемщик уплачивает заимодавцу проценты за 1 день.

5.10. По договору микрозайма могут быть установлены следующие предельные процентные ставки:

Размер процентной ставки	Процентная ставка, % в день	Процентная ставка в месяц, %	Годовая процентная ставка, %
--------------------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------

Для постоянных клиентов	0,1	3,0	36,5
Для всех клиентов	0,214	6,5	78,0

5.11. Сумма причитающихся процентов, взимаемых по договору микрозайма, не может превышать двукратной суммы микрозайма, предоставленной заемщику.

5.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств заемщиком по возврату суммы микрозайма и уплаты процентов, в частности в случае просрочки исполнения обязательств по договору микрозайма заемщик уплачивает заимодавцу неустойку:

- пени в размере 1% (один) процент от первоначальной суммы просроченных обязательств за каждый день просрочки со дня, следующего за установленной датой погашения, по день погашения просроченной задолженности (реализации Организацией предмета залога) включительно (сумма пени = просроченная сумма X % неустойки/100 X количество дней просрочки);

- штраф в размере трех базовых величин в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств заемщиком, в частности в случае просрочки суммы платежа (несвоевременной оплаты) в соответствии с графиком платежей по договору микрозайма (сумма штрафа = размер базовой величины X на 3).

5.13. Сумма неустойки (штрафа, пеней) по договору микрозайма не может превышать половину суммы микрозайма, предоставленного заемщику.

5.14. В случае просрочки возврата микрозайма и начислении неустойки проценты за пользование микрозаймом продолжают начисляться.

5.15. Виды предоставляемых заимодавцем микрозаймов приведены в Приложении 2. В рамках проводимых акций и программ лояльности заимодавец вправе предоставлять заемщику микрозайм на более выгодных для него условиях.

ГЛАВА 6

СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ МИКРОЗАЙМА.

ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНИМАЕМОГО В ЗАЛОГ, И ТРЕБОВАНИЯ К НЕМУ

6.1. Исполнение обязательств по договору микрозайма обеспечивается залогом движимого имущества: транспортного средства.

Транспортное средство может быть принято в залог, только если находится в исправном состоянии, имеет допуск к движению с регистрационными знаками и действующее свидетельство о регистрации транспортного средства (номер кузова в техпаспорте совпадает с номером кузова расположенном на автомобиле), соответствует требованиям п. 2.5. настоящих Правил. Принятое в залог транспортное средство не передается во владение заимодавцу. Заимодавец не несет ответственность за утрату и повреждение заложенного транспортного средства и не обязан принимать меры, необходимые для обеспечения его сохранности, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

6.2. Подтверждение права собственности заемщика на передаваемое в залог имущество производится на основании предоставленных им документов, подтверждающих право собственности на передаваемое в залог имущество.

6.3. В силу залога займодавец по обеспеченному залогом обязательству (договор микрозайма) имеет право, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком этого обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами заемщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

6.4. Если иное не предусмотрено договором, залог обеспечивает требование займодавца в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности сумму непогашенного микрозайма, проценты за пользование микрозаймом, неустойку (при наличии).

6.5. Право залога у залогодержателя возникает с момента подписания залогодателем и залогодержателем договора залога.

6.6. Договор залога заключается в письменной форме.

6.7. Займодавец на сайте www.reestr-zalogov.by (реестр движимого имущества, обремененного залогом) вносит соответствующую информацию об обременении транспортного средства, переданного в залог.

6.8. В договоре залога указаны предмет залога, его стоимость, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, а также иные условия по усмотрению займодавца, если обязательность их включения предусмотрена законодательством. В договоре также содержится указание на то, что заложенное имущество остается у залогодателя.

6.9. Сумма оценки предмета залога должна покрывать сумму микрозайма и сумму процентов за пользование микрозаймом.

6.10. Сумма оценки заложенного имущества определяется займодавцем исходя из вида и качества имущества, комплектности, состояния, срока договора, ликвидности, а также других факторов.

6.11. Сумма оценки предмета залога согласовывается с заемщиком. Согласие с суммой оценки, передаваемого в залог имущества, выражается подписью заемщика в договоре залога. Если заемщик не согласен с суммой оценки, предлагаемой займодавцем, договор микрозайма не заключается.

6.12. Залогодатель обязан:

принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

страховать заложенное имущество в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного залогом требования - на сумму не ниже размера требования;

владеть и пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, не распоряжаться предметом залога без согласия залогодержателя, в т.ч. не отчуждать и не передавать предмет залога во владение и пользование третьим лицам, в том числе в аренду, не допускать последующего залога предмета залога без письменного согласия залогодержателя;

немедленно уведомить залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

6.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета залога несет залогодатель.

6.14. В случае перехода права собственности предмета залога от залогодателя к другому лицу в результате отчуждения предмета залога либо в порядке универсального правопреемства, предусмотренное данным договором залога право залога сохраняет силу.

6.15. Залогодержатель вправе проверять документы и фактическое наличие, состояние и условия хранения заложенного имущества, находящегося у залогодателя.

6.16. Залог прекращается в следующих случаях:
погашения заемщиком всей задолженности перед заимодавцем по договору микрозайма;
реализации предмета залога в порядке, предусмотренном главой 8 настоящих Правил;
реализации заложенного имущества в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве;

когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у залогодателя в установленном законодательными актами порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо, либо в виде санкций за совершенное преступление или иное правонарушение;

иных случаях, установленных законодательством.

6.17. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по договору микрозайма.

ГЛАВА 7

СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА МИКРОЗАЙМА, УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

7.1. Сумма обязательств заемщика перед заимодавцем по договору микрозайма включает сумму микрозайма, сумму процентов за пользование микрозаймом и сумму неустойки (при наличии).

7.2. Микрозайм считается возвращенным в момент полного исполнения заемщиком всех своих обязательств по договору микрозайма.

Возврат микрозайма, уплата процентов за пользование микрозаймом осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет заимодавца.

Датой возврата микрозайма и уплаты процентов за пользование микрозаймом является дата поступления денежных средств на расчетный счет заимодавца.

7.3. До истечения срока возврата микрозайма заемщик вправе произвести досрочный возврат микрозайма по собственной инициативе.

7.4. Досрочный возврат микрозайма по инициативе заемщика производится с перерасчетом суммы причитающихся заимодавцу процентов исходя из фактического срока пользования денежными средствами, также заемщиком погашается сумма неустойки (штрафа, пеней) по договору микрозайма (при наличии). Такой возврат всей суммы задолженности осуществляется путем перечисления на текущий (расчетный) банковский счет либо через Единое Расчётное и Информационное Пространство (ЕРИП).

7.5. Периодом фактического пользования микрозаймом считается период со дня следующего после предоставления микрозайма до даты его возврата включительно или реализации в установленном законодательством порядке движимого имущества, которым обеспечено исполнение обязательств по договору микрозайма.

7.6. В случае частичного возврата заемщиком микрозайма его обязательства по договору микрозайма погашаются в следующем порядке:

в первую очередь – сумма процентов за пользование микрозаймом;

во вторую очередь – сумма микрозайма;

в третью очередь – сумма неустойки (при наличии).

7.7. При досрочном возврате заемщиком микрозайма договор микрозайма расторгается.

ГЛАВА 8

ДОСРОЧНЫЙ ВОЗВРАТ МИКРОЗАЙМА ПО ИНИЦИАТИВЕ ЗАИМОДАВЦА. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

8.1. Обязательства заемщиком должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями договора микрозайма и требованиями законодательства.

8.2. Обязательства по договору микрозайма заемщиком должны быть исполнены в срок и порядке, которые предусмотрены договором.

8.3. При невыполнении заемщиком обязанностей по обеспечению возврата суммы, предусмотренной графиком платежей договора микрозайма, а также при утрате обеспечения или его ухудшении, заимодавец вправе потребовать от заемщика досрочного возврата всей оставшейся суммы обязательств по договору.

8.4. Заимодавец также вправе потребовать досрочного исполнения обязательств по договору микрозайма, обеспеченного залогом в случаях, если:

предмет залога выбыл из владения залогодателя в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества, либо передачи его во владение и пользование третьим лицам, в том числе в аренду без письменного согласия залогодержателя;

залогодатель не уведомил залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества;

залогодатель передал заложенное имущество в последующий залог без письменного согласия залогодержателя;

когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у залогодателя в установленном законодательными актами порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо, либо в виде санкций за совершенное преступление или иное правонарушение.

8.5. При предъявлении требования заимодавцем к заемщику о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства, сумма причитающихся процентов за пользование микрозаймом пересчитывается исходя из фактического срока пользования денежными средствами, также заемщиком погашается сумма неустойки (штрафа, пеней) по договору микрозайма (при наличии). Такой возврат осуществляется в безналичном порядке путем перечисления на текущий (расчетный) банковский счет или через Единое Расчётное и Информационное Пространство (ЕРИП).

8.6. До обращения в суд с иском (заявлением) о взыскании всей задолженности по договору микрозайма либо об обращении взыскания на заложенное имущество заимодавец направляет заемщику по адресу жительства и регистрации претензию (письменное предложение о добровольном урегулировании спора).

Данная претензия должна быть рассмотрена заемщиком не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем ее получения.

В случае непогашения задолженности в установленный срок либо отсутствия письменного ответа на претензию, требования считаются признанными (не оспариваемыми) должником.

8.7. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (заимодавца) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает.

8.8. Право Залогодержателя обратиться с иском на Предмет залога возникает по истечении месячного срока после наступления дня возврата всей суммы микрозайма и процентов за пользование микрозаймом, а также досрочно в случаях, предусмотренных п.п. 8.3., 8.4. настоящих Правил.

8.9. Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного имущества без обращения в суд допускается на основании нотариально удостоверенного соглашения залогодержателя с залогодателем, заключенного до либо после возникновения установленных законодательством оснований для обращения с иском на заложенное имущество. При этом в таком соглашении должно содержаться условие о предоставлении права залогодателю, либо залогодержателю, либо иному лицу по выбору сторон осуществить от имени залогодателя продажу заложенного имущества в случае обращения с иском на заложенное имущество для удовлетворения требования залогодержателя и не может предусматриваться переход права собственности на заложенное имущество к залогодержателю.

Заложенное имущество, на которое обращено с иском без обращения в суд, реализуется на публичных торгах в порядке, установленном актами законодательства: залогодержателем, залогодателем или иным лицом, уполномоченным нотариально удостоверенным соглашением залогодержателя с залогодателем.

Реализация заложенного движимого имущества осуществляется по стоимости не менее суммы оценки, указанной в договоре залога.

8.10. Требования залогодержателя могут быть удовлетворены из стоимости заложенного имущества по решению суда.

Реализация заложенного имущества, на которое обращено с иском по решению суда, производится в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве.

8.11. Порядок обращения с иском на заложенное имущество осуществляется в соответствии со статьей 330 и пунктами 1–4 и 7 статьи 331 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, статьями 76, 91-102 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве».

8.12. Заемщик вправе в любое время до дня продажи предмета залога прекратить залог, а также обратиться с иском на него с иском и (или) реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство.

8.13. Требования залогодателя к заемщику по договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены залогом, погашаются со дня, следующего за днем реализации предмета залога, даже если сумма, вырученная от реализации такого имущества, недостаточна для их полного удовлетворения.

8.14. Если сумма, вырученная при реализации движимого имущества, переданного в залог, превышает размер обеспеченного залогом требования залогодателя к заемщику, разница между вырученной от реализации суммой и размером требований возвращается заемщику при его обращении, оформленном письменным заявлением по форме, установленной залогодателем (Приложение 3), незамедлительно, но не позднее дня, следующего за днем обращения.

При задержке выплаты разницы заемщику по вине залогодателя залогодатель уплачивает заемщику неустойку в размере 1 % от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

При наличии разницы залогодатель в течение 1 рабочего дня с даты реализации предмета залога посредством SMS оповещения либо телефонного звонка на контактный номер заемщика, указанный в договоре микрозайма, информирует заемщика о дате состоявшейся реализации, а также о порядке получения данной разницы.

Если разница превышает 10 % от суммы оценки предмета залога, то информирование осуществляется путем направления заказного письма.

8.15. Выплата разницы осуществляется в белорусских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет заемщика, указанный в соответствующем заявлении.

ГЛАВА 9

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ДОСЬЕ ЗАЕМЩИКА

9.1. Заимодавец обязан:

формировать досье заемщика (документы и сведения, формируемые на каждого заемщика, представленные им в соответствии с настоящими Правилами и заключенным договором микрозайма);

хранить досье заемщика в течение не менее трех лет с даты исполнения сторонами всех обязательств по договору микрозайма.

Досье заемщика формируется и хранится в электронном виде.

9.2. В досье заемщика включаются сведения:

о заемщике (если таковые имеются): фамилия, собственное имя, отчество; гражданство; пол; идентификационный номер; число, месяц, год рождения; место жительства; вид документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи);

в отношении обязательств заемщика (если таковые имеются): номер и дата договора микрозайма, договора залога; сумма микрозайма; наименование движимого имущества, переданного в залог; сумма оценки предмета залога; срок возврата микрозайма; сумма задолженности по микрозайму; продление сроков пользования микрозаймом; исполнение обязательств по микрозайму; даты проведения операций; дата прекращения договора микрозайма, договора залога.

В досье включается информация о всех изменениях входящих в ее состав сведений.

9.3. Физическое лицо может получить свой кредитный отчет в виде электронного документа или в виде документа на бумажном носителе.

Кредитный отчет предоставляется заемщику в следующих структурных подразделениях Национального банка Республики Беларусь:

Управление «Кредитный регистр» Национального банка Республики Беларусь;

Главное управление Национального банка Республики Беларусь по Брестской области;

Главное управление Национального банка Республики Беларусь по Витебской области;

Главное управление Национального банка Республики Беларусь по Гомельской области;

Главное управление Национального банка Республики Беларусь по Гродненской области;

Главное управление Национального банка Республики Беларусь по Могилевской области

В электронном виде кредитный отчет предоставляется Национальным банком посредством веб-портала Кредитного регистра <https://creditregister.by>.

ГЛАВА 10

ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ЗАИМОДАВЦЕМ

10.1. Потребители услуг, оказываемых заимодавцем, имеют права в соответствии с законодательством, а также право на:

получение полной и достоверной информации, указанной в пункте 2.1. настоящих Правил; правильный расчет суммы процентов, неустойки согласно договору микрозайма и настоящим Правилам;

досрочный возврат микрозайма по собственной инициативе заемщика с перерасчетом суммы причитающихся заимодавцу процентов исходя из фактического срока пользования денежными средствами.

В случае расхождения договора микрозайма и настоящих Правил действует договор микрозайма.

10.2. До обращения в суд с иском по спорам, возникающим между заимодавцем и потребителем услуг, оказываемых заимодавцем, в том числе по заключенным договорам, обязательным является предъявление одной стороной другой стороне претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора).

Данная претензия должна быть рассмотрена не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем ее получения, путем направления письменного ответа.

В случае направления потребителем услуг, оказываемых заимодавцем, обращения в Национальный банк Республики Беларусь оно должно быть рассмотрено в соответствии с законодательством.

По результатам рассмотрения обращения при наличии факта нарушения прав потребителя услуг, оказываемых заимодавцем, Национальный банк Республики Беларусь направляет заимодавцу предписание о прекращении нарушения прав потребителя услуг, оказываемых заимодавцем, с указанием срока, в течение которого нарушение должно быть прекращено и устранены его последствия, либо принимает иные меры.

Заимодавец обязан заказным письмом информировать Национальный банк Республики Беларусь о прекращении нарушения прав потребителя услуг, оказываемых заимодавцем, в срок, указанный в предписании.

Неинформирование либо несвоевременное информирование Национального банка Республики Беларусь о прекращении нарушения прав такого потребителя в установленный срок является неисполнением предписания о прекращении нарушения прав потребителя услуг, оказываемых заимодавцем.

Обращение в Национальный банк Республики Беларусь не является препятствием для обращения в суд.

ГЛАВА 11 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящие Правила, а также изменения в настоящие Правила утверждаются руководителем Организации.

11.2. Изменения к настоящим Правилам не имеют обратной силы и не распространяются на договоры микрозайма, заключенные до принятия таких изменений.

11.3. В случае утери договора микрозайма либо договора залога по письменному заявлению заемщика и при предъявлении документа, удостоверяющего личность либо его копии, заверенной в установленном законодательством порядке, заимодавец предоставляет копию необходимого договора.

11.4. Заемщик вправе передать другим лицам право погашения задолженности по договору микрозайма.

11.5. Вопросы взаимоотношений заимодавца и заемщика, не урегулированные договором микрозайма или настоящими Правилами, решаются путем переговоров.

При отсутствии согласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Правилам предоставления
микрозаймов

ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНИМАЕМОГО В ЗАЛОГ

1. Автотранспортное средство, принадлежащее на праве собственности физическому лицу, не обремененное правами третьих лиц, зарегистрированное в регистрационном подразделении ГАИ МВД Республики Беларусь, которое соответствует всем перечисленным условиям:

- находится в исправном состоянии,
- имеет допуск к движению с регистрационными знаками,
- имеет действующее на дату оформления свидетельство о регистрации транспортного средства (номер кузова в техпаспорте совпадает с номером кузова расположенном на автомобиле).

2. Соответствие автотранспортного средства требованиям к возрасту на дату обращения в ООО «ФинКит» заинтересованного в получении микрозайма лица:

- автотранспортное средство отечественного производства и производства РФ – не старше семи лет;
- автотранспортное средство производства иностранных производителей – не старше пятнадцати лет.

3. Минимальная оценочная стоимость залогового имущества не может быть меньше 100 базовых величин.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Правилам предоставления
микрозаймов

ВИДЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МИКРОЗАЙМОВ

Микрозаймы предоставляются физическим лицам под залог транспортных средств без обязанности передачи такого транспортного средства во владение ООО «ФинКит».

Минимальная сумма микрозайма, не может быть менее 1000 (одной тысячи) белорусских рублей, максимальная сумма – не более 30 000 (тридцати тысяч) белорусских рублей.

Минимальный срок, на который может быть заключен договор микрозайма, составляет 12 месяцев, максимальный срок – 48 месяцев.

По договору микрозайма установлены следующие предельные процентные ставки:

Размер процентной ставки	Процентная ставка, % в день	Процентная ставка в месяц, %	Годовая процентная ставка, %
Для постоянных клиентов	0,1	3,0	36,5
Для всех клиентов	0,214	6,5	78,0

Указанные ставки не зависят от срока и размера микрозайма.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Правилам предоставления
микрозаймов

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ (возврат разницы между суммой, вырученной при реализации движимого имущества, переданного в залог, и размером обеспеченного залогом требования заимодавца к заемщику)

Директору
ООО «ФинКит»

Заявление

Прошу произвести возврат разницы между вырученной от реализации предмета залога суммой и размером требований к заемщику по договору микрозайма № _____ от _____

Данные документа, удостоверяющего личность.

(дата)

(подпись)

(Фамилия И.О.)