

## Договор о залоге № XXXXXз

Республика Беларусь, г. Минск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «ФинКит»**, именуемое в дальнейшем **Залогодержатель**, в лице директора Мозжухина Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, личный № **XXXXXXXXXXXXXXXX**, именуемый в дальнейшем **Залогодатель**, с другой стороны, каждый в отдельности, именуемые Сторона, а вместе – Стороны, заключили настоящий Договор о залоге (далее – Договор залога) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств Залогодателя по Договору микрозайма № **XXXXXX** от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Договор микрозайма), заключенному между Залогодателем и Залогодержателем, Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог транспортное средство (далее - Предмет залога) марки **XXXXX**, год \_\_\_\_\_, № кузова: **XXXXXXXXXXXXXXXX**, регистрационный знак **XXXX XX-X**.

1.2. Предмет залога обеспечивает следующие обязательства Залогодателя по:

1.2.1. возврату Залогодержателю микрозайма по Договору микрозайма в размере \_\_\_\_\_;

1.2.2. уплате процентов за пользование микрозаймом в соответствии с Договором микрозайма;

1.2.3. уплате неустойки в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору микрозайма.

1.3. Стоимость Предмета залога определяется на основании проведенной Залогодержателем оценки и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **белорусских рублей**, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) **копеек**, что обеспечивает требование Залогодержателя в полном объеме к моменту его удовлетворения, включая сумму предоставленного микрозайма, процентов за пользование микрозаймом, неустойки (при наличии).

1.4. Предусмотренное Договором микрозайма обязательство Залогодателя по возврату Залогодержателю суммы микрозайма и уплате процентов за пользование микрозаймом, начисленных на сумму микрозайма, должно быть исполнено не позднее: **XX.XX.XXXX года**.

1.5. Залогодатель гарантирует, что Предмет залога никому не продан, не заложен, под запретом на отчуждение не состоит, судебные споры о Предмете залога не ведутся, под арестом (запрещением) не состоит, третьи лица не имеют в отношении Предмета залога права собственности (единоличной или общей совместной, или долевой), права постоянного/временного пользования или владения, иных вещных прав.

В случае нахождения Предмета залога в общей совместной собственности Залогодатель подтверждает и гарантирует согласие супруги (супруга) на предоставление Залогодержателю в залог транспортного средства, указанного в п.1.1. данного Договора.

1.6. Предмет залога остается в пользовании и владении Залогодателя.

1.7. Право залога у Залогодержателя возникает с момента подписания Сторонами Договора залога.

1.8. Последующий залог Предмета залога без предварительного письменного согласия Залогодержателя не допускается.

1.9. В случае перехода права собственности Предмета залога от Залогодателя к другому лицу в результате отчуждения Предмета залога либо в порядке универсального правопреемства, предусмотренное данным Договором залога право залога сохраняет силу.

1.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога несет Залогодатель.

1.11. Предмет залога замене не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных подп. 2.2.5. Договора залога.

1.12. Залогодержатель на сайте [www.reestr-zalogov.by](http://www.reestr-zalogov.by) (реестр движимого имущества, обремененного залогом) вносит соответствующую информацию об обременении транспортного средства, переданного в залог.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Залогодателя:

2.1.1. владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением;

2.1.2. распоряжаться Предметом залога только с письменного согласия Залогодержателя.

2.2. Обязанности Залогодателя:

2.2.1. не распоряжаться Предметом залога без письменного согласия Залогодержателя, в т.ч. не отчуждать и не передавать Предмет залога во владение и пользование третьим лицам, в том числе в аренду, не допускать последующего залога;

2.2.2. принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

2.2.3. незамедлительно уведомить Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога;

2.2.4. страховать заложенное имущество в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного залогом требования - на сумму не ниже размера требования. На постоянной основе до полного исполнения обязательств по Договору микрозайма возобновлять договор страхования и в срок до истечения срока действия договора страхования предоставлять Залогодержателю договор страхования, заключенный на новый срок;

2.2.5. в случае утраты или повреждения Предмета залога (влекущего уменьшение стоимости Предмета залога в размере, не позволяющем обеспечить исполнение обязательства, указанного в п. 1.2. Договора залога), восстановить или заменить Предмет залога другим имуществом, равным по характеристике и по стоимости, определенной сторонами при оценке имущества в соответствии с Договором залога либо погасить всю задолженность по Договору микрозайма независимо от наступления срока платежа;

2.2.6. по требованию Залогодержателя представлять Предмет залога и необходимую информацию, документы, касающиеся Предмета залога;

2.2.7. не совершать действий, направленных на изменение стоимости и качества заложенного имущества в сторону его ухудшения;

2.2.8. при изменении местонахождения заложенного имущества без предварительного согласования с Залогодержателем в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно сообщить новое местонахождение указанного имущества Залогодержателю.

2.3. Права Залогодержателя:

2.3.1. требовать от Залогодателя принятия мер, направленных на сохранность Предмета залога;

2.3.2. проверять в соответствии с представленными Залогодателем документами фактическое наличие, состояние и условия хранения заложенного имущества. Периодичность проверок устанавливается Залогодержателем самостоятельно;

2.3.3. требовать от Залогодателя при нарушении условий, предусмотренных подп. 2.2.2.-2.2.8. настоящего Договора, уплату штрафа в размере, предусмотренном п. 4.1. настоящего Договора;

2.3.4. требовать от Залогодателя, при нарушении условий, предусмотренных подп. 2.2.1. настоящего Договора, уплату штрафа в размере, предусмотренном п. 4.2. настоящего Договора;

2.3.5. обратиться с иском на Предмет залога в порядке, предусмотренном законодательством, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно будет ненадлежащим образом исполнено или не исполнено должником, а также в случаях, предусмотренных требованиями подп. 2.3.6. настоящего Договора;

2.3.6. удовлетворить свои требования за счет Предмета залога в полном объеме, определенном к моменту фактического удовлетворения;

2.3.7. потребовать досрочного исполнения обязательств по Договору микрозайма, обеспеченного залогом в случаях, если:

- Предмет залога выбыл из владения Залогодателя в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества, либо передачи его во владение и пользование третьим лицам, в том числе в аренду, последующий залог без письменного согласия Залогодержателя;

- Залогодатель не исполнил требования подп. 2.2.5. Договора залога;

- Предмет залога изъят у Залогодателя в установленном законодательными актами порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо, либо в виде санкций за совершенное преступление или иное правонарушение;

- Залогодатель не уведомил Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества;

- Залогодатель нарушил обязательства по возврату суммы, в частности в случае просрочки оплаты суммы платежа (несвоевременной оплаты), в соответствии с графиком платежей Договора микрозайма.

Условия п.п. 2.1.- 2.3. мне понятны и разъяснены, согласен (а).

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

### 3. Обращение взыскания на Предмет залога

3.1. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований Залогодержателя (Займодавца) за счет Предмета залога в полном объеме, определенном к моменту фактического удовлетворения, может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает, а также в случаях, предусмотренных требованиями подп. 2.3.6. настоящего Договора.

3.2. Право Залогодержателя обратиться с иском на Предмет залога возникает со дня, следующего за днем невыполнения Заемщиком обязанности по возврату суммы, предусмотренной графиком платежей Договора микрозайма, а также при утрате обеспечения или его ухудшении, а также досрочно в случаях, предусмотренных подп. 2.3.6. настоящего Договора.

3.3. Удовлетворение требования Залогодержателя за счет заложенного имущества без обращения в суд допускается на основании нотариально удостоверенного соглашения Залогодержателя с Залогодателем, заключенного до либо после возникновения установленных законодательством оснований для обращения взыскания на заложенное имущество. При этом в таком соглашении должно содержаться условие о предоставлении права Залогодателю, либо Залогодержателю, либо иному лицу по выбору сторон осуществить от имени Залогодателя продажу заложенного имущества в случае обращения взыскания на заложенное имущество для удовлетворения требования Залогодержателя и не может предусматриваться переход права собственности на заложенное имущество к Залогодержателю.

3.4. Заложенное имущество, на которое обращено взыскание без обращения в суд, реализуется на публичных торгах в порядке, установленном актами законодательства: Залогодержателем, Залогодателем или иным лицом, уполномоченным нотариально удостоверенным соглашением Залогодержателя с Залогодателем.

3.5. Реализация заложенного движимого имущества осуществляется по стоимости не менее суммы оценки, указанной в п.1.3. Договора залога.

3.6. Требования Залогодержателя могут быть удовлетворены из стоимости заложенного имущества по решению суда.

3.7. Реализация заложенного имущества, на которое обращено взыскание по решению суда, производится в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве.

3.8. До обращения в суд с иском (заявлением) об обращении взыскания на заложенное имущество Заимодавец направляет Заемщику по адресу жительства и регистрации претензию (письменное предложение о добровольном урегулировании спора).

3.9. Данная претензия должна быть рассмотрена Заемщиком не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем ее получения.

3.10. В случае непогашения всей задолженности по Договору микрозайма в установленный срок либо отсутствия письменного ответа на претензию, требования считаются признанными (не оспариваемыми) должником.

3.11. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество осуществляется в соответствии со статьями 330 и 331 Гражданского Кодекса Республики Беларусь.

3.12. Залогодатель (Заемщик) вправе в любое время до дня продажи Предмета залога прекратить залог, а также обращение на него взыскания и (или) реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство в полном объеме.

#### **4. Прочие условия**

4.1. За нарушение условий, предусмотренных п. 2.1., подп. 2.2.2. - 2.2.8. настоящего Договора, Залогодатель уплачивает Залогодержателю штраф в размере 5 (пять) базовых величин за каждый случай.

4.2. За нарушение условий, предусмотренных подп. 2.2.1. настоящего Договора, Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 (пятьдесят) процентов стоимости Предметом залога, определенной п.1.3. Договора залога.

4.3. В случае частичного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, Предмет залога сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения, обеспеченного залогом обязательства.

4.4. Право залога прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

4.5. Все споры по настоящему Договору, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке.

В случае неурегулирования спора в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения претензии одной из Сторон, спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.6. В случае судебных споров стороны определяют подсудность по месту нахождения Заимодавца.

4.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

#### **5. Заключительные условия**

5.1. Договор залога действует до момента исполнения Залогодателем обязательств по Договору микрозайма в полном объеме либо в случае прекращения залога по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь.

5.2. В случае продления Договора микрозайма, Договор залога считается продленным на тот же срок, до исполнения всех обязательств по Договору микрозайма.

5.3. Залогодержатель вправе уступить свои права по Договору залога и обеспеченные данным Договором обязательства Залогодателя по Договору микрозайма третьему лицу (лицам), уведомив Залогодателя о состоявшейся уступке.

5.4. Договор залога, а также все изменения и дополнения к нему, уведомления и сообщения, которые могут потребоваться в ходе его исполнения, должны совершаться в письменной форме и вручаться Сторонам лично либо направляться посредством почтовой или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны.

5.5 При изменении местонахождения, либо места пребывания, либо расчетных реквизитов, либо телефонов, либо телефаксов одной из Сторон, такая Сторона должна незамедлительно уведомить другую Сторону об этом. В случае отсутствия такого уведомления, использование прежних данных является надлежащим.

5.6. Подписывая Договор залога, Стороны подтверждают, что подписание не совершено под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной Стороны с другой Стороной, а также что ни одна из Сторон не была вынуждена на заключение Договора залога в связи с тяжелыми обстоятельствами, не рассматривает условия Договора залога, заключенным на крайне невыгодных для себя условиях.

5.7. Договор залога составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

## 6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1., каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2., то она обязана возместить второй стороне понесенные убытки.

6.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1., срок выполнения стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если наступившие обстоятельства, указанные в п.6.1., и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

Согласен(на) с суммой оценки Предмета залога, указанной в п. 1.3. \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи.

**Залогодержатель:**

**Залогодатель:**

ООО «ФинКит»	
Юридический адрес: 220004, г.Минск, ул. Кальварийская д. 16, оф. 218	
УНП: 193592626	
р/с: BY71 ALFA 3011 2B09 5100 6027 0000	
ЗАО «Альфа-Банк», БИК ALFABY2X	
Телефон: +375296810077 e-mail: <a href="mailto:info@finkit.by">info@finkit.by</a>	

Подпись Залогодержателя:

Подпись Залогодателя:

\_\_\_\_\_/ Е.А. Можухин /

\_\_\_\_\_/Фамилия И.О./